

# Öko luxus vendégfogadók

## a Cserehát kapujában

ÍRTA: MÁTYÁS BERTA FOTÓ: BEREGSZÁSZI JÁNOS, EVELINE EIJKHOUT

*Faszerkezetes, természetbarát gerendavázás házakat választott két holland, Lennard de Klerk és Jeroen van Drunen, amikor úgy döntöttek, a Borsod megyei Trotán luxus ökonyaralókat építenek.*





Az Irota EcoLodge július 9-én nyitotta meg kapuit, azóta három tágas, elegáns, ízlésesen berendezett kétszintes villával, festői nádasok között megbúvó szabadtéri úszómedencével, halásztóval és grillezővel várja vendégeit Irotán – Miskolctól 33, Kassától pedig 45 kilométerre. Az egyenként 170 m<sup>2</sup>-es akadálymentesített házak hasonló beosztásúak, de mindegyiknek saját stílusa van: az Alsó Ház – rusztikus, vidékies, a Középső – retro, az 1960-as évek világát idézi, míg a Felső – letisztult, modern dizájnról árulkodik.

Az Irota EcoLodge holland tulajdonosai messzemenőig arra törekedtek, hogy a házak teljes mértékben környezetkímélőek legyenek, bizonyítva, hogy a luxus és a környezetvédelem jól megférnek együtt. Lássunk néhány példát:

- A házak külsején puha fatáblák növelik a hőszigetelést. A faszervezetű épületek falai cellulózzal vannak kitöltve, amely újrahasznosított papírból készült. A homlokzaton farost szigetelő tábla növeli a hőszigetelést.
- A tripla üvegezésű nyílászárók télen-nyáron tartják a kellemes belső hőmérsékletet. Nincs szükség légkondicionálóra!
- Télen cserépkályhákkal fűtenek.
- A házak tetején összegyűjtött esővizet használják a wc-k lehúzásánál és a mosógépben. Az ágyneműt is esővízzel mossák a központi mosókonyhában.
- Minden háznak saját víztisztító egysége van, melyben baktériumok tisztítják a vizet.
- A meleg vizet napkollektorok, az áramot pedig napelemek termelik.
- Az úszómedence saját víztárolójában növények tisztítják a vizet. Semmilyen vegyszert nem használnak!

## A környezet

**Irota a természeti szépségeiről ismert Cserehát kapuja.** Élővilága rendkívül gazdag, aki idelátogat, sok rókat és szarvast láthat. Rejtőzködő vaddisznók szintén szép számmal élnek ezen a tájon. A terület népszerű a turisták, biciklizők, halászok és vadászok körében, míg a sok madárfaj különleges madártani célponttá is teszi. Az Aggteleki Nemzeti Park mindössze 30 percnyire van Irotától.







**Luxus a részletekben is**

Saját stílusa van mindhárom háznak.  
A középső – retro, a '60-as évek világát idézi

**Árulja el, mi vitte rá Önöket arra, hogy Magyarországnak az egyik leghátrányosabb térségében valósítsanak meg egy luxusüdülőt?**

Budapesten laktunk, de az egyik amerikai barátunknak van egy hétvégi háza Szalonnán. Oda jártunk mi is Pestről, és nagyon megtetszett a környezet. Valóban, hátrányos a térség és idáig nem volt luxusüdülőhely, amire panaszkodtak is többen.

**Miért ezt az építési technológiát választották és nem a téglát?**

Az anyag újrahasznosított, illetve újrahasználatos. Anyyira vastag a fal, amennyire vastag a szigetelés. Sokkal jobb a hangszigetelés is, mint a téгла esetében, ráadásul télen könnyebben felfűthető.

**Miért ragaszkodtak ahhoz, hogy a nyaralók ökológikusak is legyenek?**

Dolgoztam klímaváltozási szakértőként főleg Ukrajnában és Oroszországban. Néhány éve Irotán felújítottunk egy romos kúriát is új technológiákkal (cellulóz szigetelés, háromrétegű üveg nyílászárók, hővisszanyerős szellőzőrendszer stb.). Ezek a tapasztalataink nagyon hasznosak voltak az üdülőhely építésekor. Napjainkban a klímaváltozás és a széndioxid-kibocsátás csökkentése nagyon fontos, ezért a környezettudatosság is.







**A kétszintes házakban garantált a teljes kényelem, a tágas helyiségekben minden adott a gondtalan pihenéshez**



**Mitől láttak az egészben fantáziát – miközben tudják, hogy a környéken még a térerő is akadozik, hogy a bevásárlási lehetőségeikért is viszonylag messzebbre kell autózni?** Igen, messze vagyunk, de ez előny is. Itt már tényleg friss a levegő, csendes és csodálatos a természet. A magyarok is elcsodálkozhatnak, hogy ilyen szép hely létezik hazájukban.

**Kiket várnak vendégeknek? Milyen vendégkörre számítanak?**

Egyrészt magyarokat, akik otthon akarnak nyaralni, de luxusban. Külföldieket, akik például Budapesten dolgoznak és Aggtelekre vagy Tokajra utaznak. Nyugat-európaiakat, akik tényleg csendes és környezetbarát környezetben szeretnének pihenni.

**Milyen a fogadtatása az IROTA EcoLodge-nak?**

Remek. Gajus Scheltema, Hollandia nagykövete is jelen volt a megnyitón Bencs Sándor polgármester mellett, de az írotaiak, cserehátiak is nagyon büszkéek, hogy ilyen szép hely jött létre náluk.



A házat kivitelezte:



## BEREGSZÁSZI

### Gerendaházak

4244 Újfehértó, Ady Endre út 34.

Fax: 42/290-359

Mobil: 30/943-8319

gerendahaz@gerendahaz.hu

www.gerendahaz.hu



### Úszótavak és biomedencék

Egy úszótó egyesíti a kertitő és az úszómedence előnyeit. A betelepített növényzet a maga teljes élővilágával egy olyan életteret hoz létre, amely biztosítja a víz öntisztulását. A fóliázott, talaj- és növénymentes úszózóna zavartalan fürdőzési örömeiket kínálja az egész családnak. Vegyszermentes, természetes tiszta víz. Kisebb kertekben is.

A fürdőtő építője:

### LAT-Generál Kft.

2200 Monor, Füzes u. 4/B

Tel.: 30/831-4742

E-mail: latgeneral@gmail.com

www.tofolia.info



A Thermofloc rendelkezik **környezetvédelmi terméknyilatkozattal**, amely alapján összehasonlítható más termékekkel.

Ez alapján és a már megismert kimagasló hőtároló képessége miatt esett rá a választás.

Nem csak tető és födém esetén, szerelt falazatnál is érzékelhetőek előnyös tulajdonságai.

Az irotai házak cellulóz szigetelése:

### Thermofloc-Felföldi Kft.

8086 Felcsút, Szári u. 28.

Tel.: 20/943-3893 • Fax: 22/253-953

thermofloc@gmail.com

www.thermoflocinfo.hu



### Beregszászi Pál

#### kivitelező szemével

„Az volt a tervezési koncepció, hogy a nyaralók falusias jellegűek legyenek, olyanok, mint Irota többi háza. Műszaki tartalmát tekintve a gerendavázis szerkezet kívülről kapott egy táblás fagyapot szigetelést, majd egy páraáteresztő, lélegző vakolatot. A tetőkre napelemek, napkollektorok kerültek. Az építőanyagok kiválasztásánál is az volt az elsődleges szempont, hogy minél kisebb ökológiai lábnyomot hagyjanak maguk után.”



Az Irota EcoLodge napelemes rendszerét a Green Plan szállította. Két hálózatra visszatalpláló napelemes rendszert szereltünk.

**Megrendelő kérésére Prémium** kategóriás LG napelemek és Fronius inverterek alkotják a rendszer főbb elemeit.

1. rendszer: 6,56 kWp 23db LG-285S1C napelemek Fronius Symo 6.0-3-M inverter

2. rendszer: 4,56 kWp 16db LG-285S1C napelemek Fronius Primo 4.0 inverter

### Green Plan Energy Kft.

Általános információ: info@greenplan.hu

70/431-9228 • LED világítástechnika:

rendeles@ipari-led.hu • 70/366-3887

www.ipari-led.hu • www.greenplan.hu

Office: 3700 Kazincbarcika,

Csók István út 46.

Bemutatóterem:

1083 Budapest,

Práter u. 30-32.



Az irotai házak külső fagyapot szigetelési rendszerét szállította:



Tel.: 30/256-3762

E-mail: info@adtectum.hu

www.adtectum.hu

Természetes, fa alapanyagú szigetelések, fa tartószerkezeti elemek (tetőkhöz, födémekhez, falszerkezetekhez) forgalmazása mérnöki tanácsadással.

Befújott szigetelések kivitelezése.

Egészséges, értékálló anyagok - komplett rendszerként is - felújításhoz, új építéshez, passzívházakhoz.

A konyhabútorokat készítette:

### Estilo Design

3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 84.

Tel.: 70/773-9050 – Repka Gergely,

70/773-9080 – Szemán András

E-mail: info@miskolckonyhabutor.hu

www.miskolckonyhabutor.hu

